

PRIJEDLOG

Na temelju članka 13. stavka 1., a u vezi s člankom 2. stavcima 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17) Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj _____, donijela je sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju Osnovne škole „Horvati“ u Zagrebu, s dvodijelnom športskom dvoranom

I.

Izgradnja Osnovne škole „Horvati“ u Zagrebu, s dvodijelnom športskom dvoranom na k. č. br. 5093/1, k. o. Trešnjevka prema parcelacijskom elaboratu RN 3124/2016 i na k. č. br. 5088/2, 5092/2, 5093, 5094, 5096, 5100, 5102, 5104 i 5107, k. o. Trešnjevka prema lokacijskoj dozvoli broj: 350/2014, KLASA: UP/I-350-05/13-01/701, URBROJ: 251-13-21/103-14-19 od 14. listopada 2014. i rješenju o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-001/58, URBROJ: 251-13-21-1/031-17-2 od 24. travnja 2017., u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole broj: 350/2014 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/13-01/701, URBROJ: 251-13-21/103-14-19 od 14. listopada 2014., pravomoćnog rješenja o produljenju važenja lokacijske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/17-001/58, URBROJ: 251-13-21-1/031-17-2 od 24. travnja 2017., Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je gradnja objekta Osnovne škole „Horvati“ u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/17-01/160, URBROJ: 251-01-05-17-5 od 19. travnja 2017., parcelacijskog elaborata RN 3124/2016 za katastarsku česticu broj 5093/1, k. o. Trešnjevka, potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I - Zagreb, KLASA: 932-06/2015-01/2689, URBROJ: 251-15-02/1-2016-3 od 14. siječnja 2016. i očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, KLASA: 361-01/11-01/193, URBROJ: 251-13-61/101-16-169 od 27. listopada 2016.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Obrazloženje

Grad Zagreb podnio je Vladi Republike Hrvatske prijedlog u smislu Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17; dalje u tekstu: Zakon) za donošenje odluke da je izgradnja Osnovne škole „Horvati“ u Zagrebu, s dvodijelnom športskom dvoranom, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola broj: 350/2014 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/13-01/701, URBROJ: 251-13-21/103-14-19 od 14. listopada 2014. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola), pravomoćno rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/17-001/58, URBROJ: 251-13-21-1/031-17-2 od 24. travnja 2017. (dalje u tekstu: Rješenje od 24. travnja 2017.), Zaključak Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je gradnja objekta Osnovne škole „Horvati“ u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/17-01/160, URBROJ: 251-01-05-17-5 od 19. travnja 2017. (dalje u tekstu: Zaključak), parcelacijski elaborat RN 3124/2016 za katastarsku česticu broj 5093/1, k. o. Trešnjevka, potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I - Zagreb, KLASA: 932-06/2015-01/2689, URBROJ: 251-15-02/1-2016-3 od 14. siječnja 2016. i očitovanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, KLASA: 361-01/11-01/193, URBROJ: 251-13-61/101-16-169 od 27. listopada 2016.

Predlagatelj navodi da je, obzirom na broj stanovnika naselja na predmetnoj lokaciji potrebno izgraditi osnovnu školu.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je 14. listopada 2014. izdao Lokacijsku dozvolu za izgradnju Osnovne škole „Horvati“ s dvodijelnom športskom dvoranom, čije je važenje produljeno Rješenjem od 24. travnja 2017.

Gradska skupština Grada Zagreba je 19. travnja 2017. donijela Zaključak kojim je dala prethodno pozitivno mišljenje za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je izgradnja Osnovne škole „Horvati“ u Zagrebu, s dvodijelnom športskom dvoranom, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nadalje, odredbom članka 2. stavka 2. Zakona propisano je da se nekretnina u smislu stavka 1. tog članka može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetskih, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana _____ utvrdila je primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.